

СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД

Ходжанова Н.К. 2020г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.Р.Смирнова.

2020 г

## План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №28, бул. Космонавтов

Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.

Общая площадь - 2 650,6 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
	Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	м2	24,76	787546,27	
I.	Работы, услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ №290 от 13.04.2013г.)	м2	19,16	609341,28	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,34	42632,90	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (крыша, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,58	18453,05	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,76	24179,86	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	4,96	157559,76	
	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)	м2	1,27	40405,81	ежемесячно
	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (термопреобразователь КТСП-Н,ТСП-П)	м3	0,29	8980,91	по графику
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	0,21	6681,28	ежемесячно
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения	м2	1,49	47405,24	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,64	20361,98	ежемесячно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД ( с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	19089,36	ежедневно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,15	4772,34	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,31	9862,84	по графику
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	7,42	236071,75	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,45	173395,02	ежедневно (6 раз в неделю)
	Уборка мест общего пользования	м2	1,79	56949,92	по графику
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	5726,81	по графику
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом ( планирование работ и услуг, заключение договоров,осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг,оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, програмное обеспечение и т.д.)	м2	5,44	173076,86	непрерывно в течении года
II.	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	4,19	133204,99	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС ХВС, отопления, водоотведения, конструктивных элементов	м2		133204,99	
III.	Непредвиденные работы	м2	1,41	45000,00	

01.07.2019  
30.06.2020  
23,85Главный инженер Амиранова Г.М.Экономист Филиппова О.Н.